

Implementing TOD in Montreal suburbs: from concept to practices

Urban Affair Association Conference

16-19 mars 2016

San Diego

<http://urbanaffairsassociation.org/conferences/>

Juliette MAULAT

Post-doctorante,

Université de Montréal

Observatoire Ivanhoé Cambridge.

juliette.maulat@umontreal.ca

Franck SCHERRER

Université de Montréal.

franck.scherrer@umontreal.ca

Key-words

transit-oriented development, decision-making process, town planning, policy change, Montreal.

Résumé (en français)

Comme de nombreuses métropoles nord-américaines (Cervero et al. 2004), le Grand Montréal a adopté en 2012 un nouveau plan métropolitain qui met l'accent sur le concept de TOD. Conçu pour favoriser une maîtrise de l'étalement urbain et un report modal de la voiture vers les transports collectifs, le TOD est défini comme un projet urbain autour d'une station de transport collectif présentant une densité importante, une mixité de fonction et un design urbain favorable aux modes actifs (Calthorpe 1993). Si le contenu du nouveau PMAD indique un changement d'objectifs de la planification métropolitaine, des interrogations fortes sont soulevées concernant sa mise en oeuvre et ses effets sur la mobilité et la maîtrise de l'étalement urbain (Roy-Baillargeon 2014).

Cette communication expose les résultats préliminaires d'une recherche post-doctorale, financée par l'Observatoire Ivanhoé Cambridge du développement urbain et immobilier consacrée aux enjeux et processus de mise en oeuvre du TOD dans les banlieues du Grand Montréal. Peu de travaux s'étant intéressés à la mise en oeuvre du TOD (Boarnet et Compin 1999; Dushina et al., 2015), cette recherche analyse les enjeux et processus concrets liés à la transposition des orientations métropolitaines à l'échelle locale. Comment les orientations métropolitaines sont-elles mises en oeuvre à l'échelle locale? Comment les acteurs publics et privés conçoivent, négocient et mettent en oeuvre de tels projets? Quels facteurs favorisent ou limitent la mise en oeuvre du TOD en banlieue?

Cette communication expose les éléments de contexte et l'état de la littérature sur le TOD avant de présenter le cadre d'analyse et la méthode. L'exposé d'une étude de cas et des processus liés à la déclinaison et la mise en œuvre de projets de TOD autour des deux gares de la municipalité de Deux-Montagnes, permet de proposer de premiers résultats concernant les enjeux associés à ces projets, les processus et les jeux d'acteurs autour de ces projets, la négociation de leur contenu ou encore les outils et stratégies (initiatives ou plus interventionnistes) déployées par la municipalité pour assurer leur concrétisation.

Bibliographie

- Dushina Anna, Paulhiac-Scherrer Florence, Scherrer Franck, 2015 « Le TOD comme instrument territorial de la coordination entre urbanisme et transport : le cas de Sainte-Thérèse dans la région métropolitaine de Montréal », *Flux*, n°101-102.
- Boarnet, Marlon G., et Nicholas S. Compin. 1999. « Transit-Oriented Development in San Diego County. » *Journal of the American Planning Association* 65 (1): 80–95.
- Cervero, Robert, C. Ferrell, N. Goguts, Y-H Tsai, G. Arrington, J. Boroski, J. Smith-Heimer, et al. 2004. « Transit-Oriented Development in the United States: Experiences, Challenges, and Prospects. » Washington: Transportation research Board. <http://www.worldtransitresearch.info/research/3066>.
- Curtis, Carey, John L. Renne, et Luca Bertolini. 2009. *Transit oriented development : Making it Happen*. Ashgate Publishing, Ltd.
- Gallez, Caroline, Vincent Kaufmann, Hanja Maksim, Mariane Thebért, et Christophe Guerrinha. 2013. « Coordinating Transport and Urban Planning: From Ideologies to Local Realities. » *European Planning Studies* 21 (8): 1235–55.
- Grant, Jill L. 2009. « Theory and Practice in Planning the Suburbs: Challenges to Implementing New Urbanism, Smart Growth, and Sustainability Principles. » *Planning Theory & Practice* 10 (1): 11.
- Roy-Baillargeon, Olivier. 2014. « Coordonner le transport et l'aménagement ou construire une gouvernance métropolitaine? Le cas du transit-oriented development dans le Grand Montréal. » *URBIA - Les cahiers du développement urbain durable*, Hors série n°2 (avril): 69–90.